

Checkliste Überlassung

Veräußerer

Angaben zu den Beteiligten, soweit noch nicht bekannt oder anderweitig angegeben:

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Familienname:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Geburtsname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Beruf:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sprache:	_____	Sprache: _____
Wohnanschrift:	_____ _____	_____ _____
Telefon:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Steueridentifikationsnummer:	_____	_____
Personenstand:	<input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden
Datum der Eheschließung:	_____	Datum der Eheschließung: _____
Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung:	_____ _____	Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung: _____ _____
Güterstand:	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="radio"/> vertraglich (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)	Güterstand: <input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="radio"/> vertraglich (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)

Erwerber

Angaben zu den Beteiligten, soweit noch nicht bekannt oder anderweitig angegeben:

	Erwerber 1	Erwerber 2
Familienname:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Geburtsname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Beruf:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sprache:	_____	_____
Wohnanschrift:	_____ _____	_____ _____
Telefon:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Steueridentifikationsnummer:	_____	_____
Personenstand:	<input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden
Datum der Eheschließung:	_____	Datum der Eheschließung: _____
Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung:	_____	Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung: _____
Güterstand:	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="radio"/> vertraglich (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)	Güterstand: <input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="radio"/> vertraglich (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer:	_____	Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer: _____

Objekt: Grundbuch Amtgericht: _____ von: _____ Blatt: _____

Anschrift; Lage: _____

Sondernutzungsrechte z.B. an Gartenfläche, Terrasse, Kfz-Stellplatz u. a.: _____

- steht leer
- vermietet
- Inventar mit übergeben? _____
- von Veräußerer / Erwerber bewohnt; Auszug?
- MietV wird übernommen / gekündigt / läuft ab am _____

bei ETW: Verwalter: _____
 Wohngeld / Monat: € _____
 Instandhaltungsrücklage: € _____ Stand: _____

**Belastungen /
Schulden:** schuldenfrei
 folgende Schulden lasten noch auf dem Objekt
 € _____ für _____
 € _____ für _____
 Schulden sollen vom Erwerber
 übernommen werden
 nicht übernommen werden

- Gegenleistungen:** **Nießbrauch** („alle Rechte und Pflichten bleiben wirtschaftlich bei Eigentümer“)
- Veräußerungs- / Belastungsverbot** („Erwerber kann Objekt nur mit Zustimmung des Veräußerers belasten, verkaufen oder frei vererben“)
- Pflichtteil des Erwerbers:**
- Totalverzicht (Veräußerer völlig frei, über Restvermögen zu verfügen)
 - Verzicht nur am Nachlass des Erstversterbend der Eltern (beim Tod des letztversterbenden Elternteils bleibt Pflichtteil des Erwerbers uneingeschränkt bestehen)
 - Pflichtteilsanrechnung („Schenkung ist Vorauszahlung auf möglichen späteren Pflichtteil“; Pflichtteilsanspruch des Erwerbes bleibt grundsätzlich bestehen)
- Sonstiges:**
- Verzicht auf Pflichtteilsansprüche im Zusammenhang mit Schenkung (insb. weitere Kinder oder Ehegatte des Veräußerers) gewünscht?
 - Ausgleichszahlungen:
 - Höhe: € _____
 - Empfänger: (Name, Geburtsdatum, Adresse)

 - zu zahlen durch:
 - Erwerber?
 - durch Veräußerer?
 - Sonstige? _____

Entwurfsübersendung:

- an Veräußerer:
- per Post
 - E-Mail
 - Fax
- an Erwerber:
- per Post
 - E-Mail
 - Fax