

Datenblatt Kaufvertrag

SB: _____

Verkäufer

Angaben zu den Beteiligten, soweit noch nicht bekannt oder anderweitig angegeben:

Verkäufer 1

Verkäufer 2

Familienname: _____

Vorname: _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Beruf: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Dolmetscher erforderlich? Ja Nein Ja Nein

Sprache: _____ Sprache: _____

Wohnanschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Steueridentifikationsnummer: _____

Personenstand: verheiratet verwitwet verheiratet verwitwet
 ledig geschieden ledig geschieden

Datum der Eheschließung: _____ Datum der Eheschließung: _____

Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung: _____
Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung: _____

Güterstand: gesetzlich (ohne Ehevertrag) gesetzlich (ohne Ehevertrag)
 vertraglich (bitte Kopie Ehevertrag einreichen) vertraglich (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)

Käufer

Angaben zu den Beteiligten, soweit noch nicht bekannt oder anderweitig angegeben:

	Käufer 1	Käufer 2
Familienname:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Geburtsname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Beruf:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Dolmetscher erforderlich?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Sprache:	_____	Sprache: _____
Wohnanschrift:	_____ _____	_____ _____
Telefon:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Steueridentifikationsnummer:	_____	_____
Personenstand:	<input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden
Datum der Eheschließung:	_____	Datum der Eheschließung: _____
Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung:	_____ _____	Gewöhnlicher Aufenthalt zum Zeitpunkt der Eheschließung: _____ _____
Güterstand:	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="radio"/> vertraglich (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag) <input type="radio"/> vertraglich (bitte Kopie Ehevertrag einreichen)

Objekt: Grundbuch Amtsgericht _____ von _____ Blatt _____

(Straße, Hausnummer, Lage (Eingang, Tür)– z.B., 2. Obergeschoss, linker Flur vom Treppenaufgang aus gesehen in der Mitte“)

(Sondernutzungsrechte z. B. an Gartenfläche, Terrasse, Kfz-Stellplatz u. a.)

(Inventar: Einbauküche, sonstige Möbel, ggfs. gesonderte Liste)

steht leer

vermietet

Mietvorkaufsrecht? (entfällt, wenn Vermietung erst nach WEG-Aufteilung erfolgt ist)

von Verkäufer / Käufer bewohnt; Auszug bis _____

MietV wird übernommen / gekündigt / läuft ab am _____

Grundbesitz wird wie folgt erworben:

zum Alleineigentum je zur Hälfte _____

Kaufpreis: € _____ davon Inventar: € _____

Fälligkeit:

übliche Fälligkeitsregelung (Vormerkung, Lastenfreistellung, Verwalterzustimmung ...)

Räumung

Sonstiges (z.B., „fällig nicht vor dem ...“): _____

Verkäuferkonto:

Inhaber: _____

IBAN: _____ BIC: _____

Bank: _____

Finanzierung des Kaufpreises: Benötigt Käufer Grundschuld am Objekt?

Ja* Nein

*) Unterlagen bitte rechtzeitig vor Beurkundung bei Notariat einreichen.

Hausverwaltung: Name:

Anschrift:

Hausgeld (mtl.):

Instandhaltungsrücklage:

Stand zum

€

€

Makler: Ja / Nein (ggfs. nähere Angaben)

Name:

Anschrift:

Entwurfsübersendung:

an alle Beteiligten:

per Post

E-Mail

nur an: _____

per Post

E-Mail